บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1	**ชื่อโครงการ**	มัณฑนา เลค วัชรพล
1.1.2	**สถานที่ตั้งโครงการ**	บริเวณถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1 และรูปที่ 1-2)
1.1.3	**ชื่อเจ้าของโครงการ**	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
1.1.4	**สถานที่ติดต่อ**	อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาธร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-206-9650
1.1.5	**จัดทำโดย**	บริษัท โอ.เค เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซันแตนท์ แอนด์ รีเสิรซส์ จำกัด โทรศัพท์ 0-22970119 โทรสาร 0-22970119 e-mail: OKEnvi@yahoo.com

1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ข)

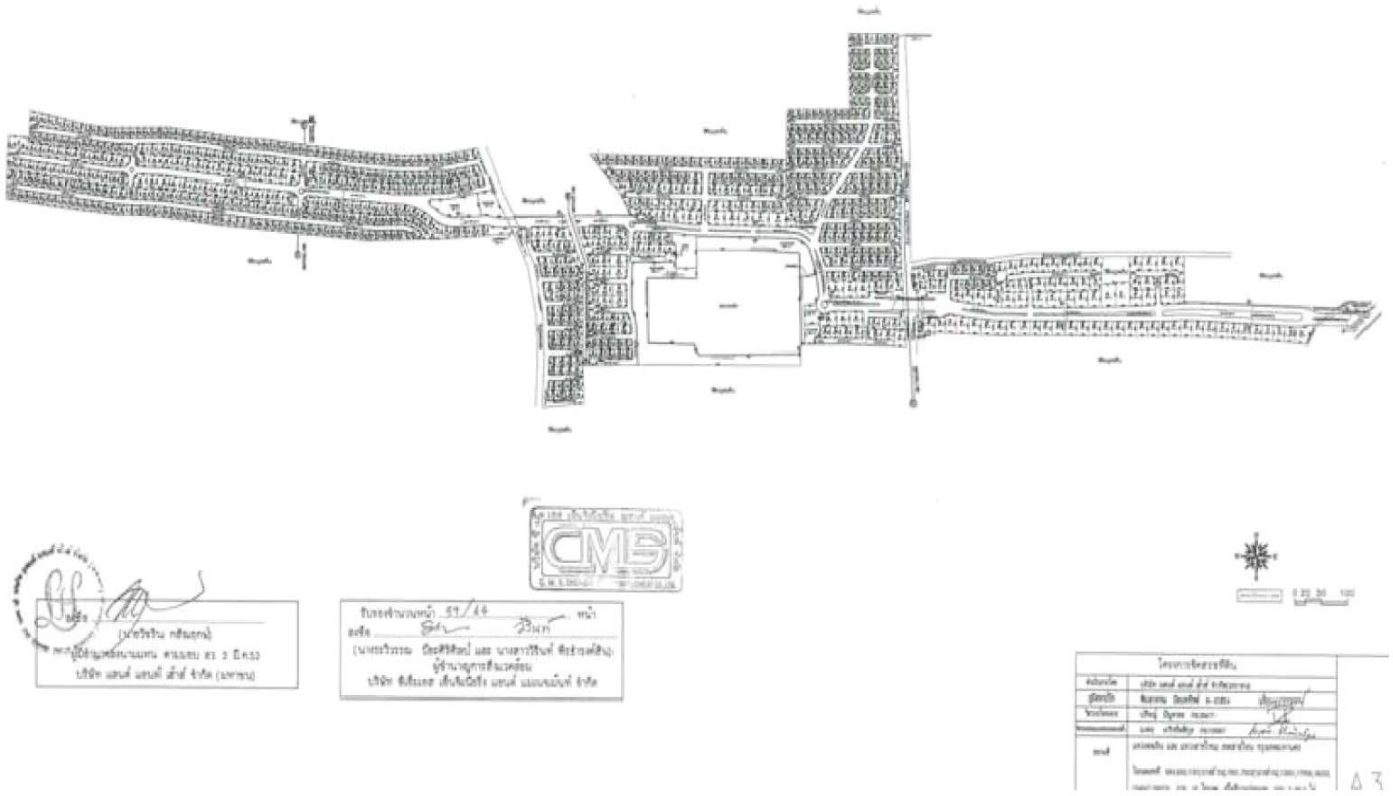
1.1.7 โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับล่าสุด เมื่อเดือนกรกฎาคม 2568

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) พื้นที่โครงการ

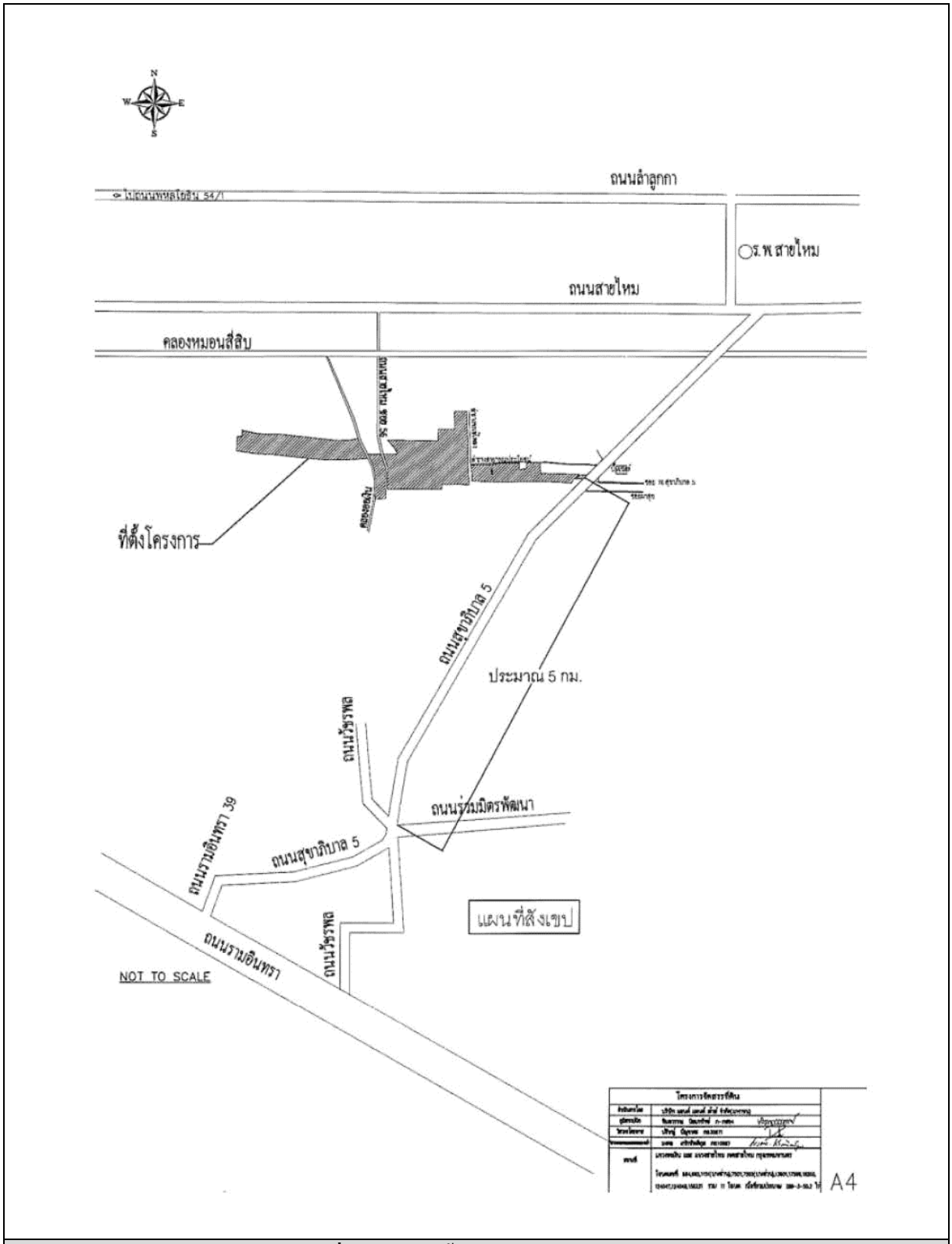
โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่รวม 289-3-50.2 ไร่ มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ที่รกร้าง ที่ว่าง หมู่บ้านณัฐกานต์ (ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) บริษัท อินดัสเทรียล ฟู้ด ซัพพลาย จำกัด ลำรางเตาปูน ลำรางจระเข้โพรง คลองออเงิน ลำรางสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันบางส่วนยังมีสภาพเป็นลำรางอยู่และส่วนที่เหลือมีสภาพเป็นถนนซึ่งเชื่อมออกสู่ถนนสุขาภิบาล 5 ได้) ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพรกร้าง) ที่นาและสวนผลไม้
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 21.60 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ที่นาและที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ บริษัท ทรัพย์อนันต์ แอล.พี.จี จำกัด (สถานีบริการแก๊สสำหรับรถยนต์) หมู่บ้านลลิล กรีน วิลเลจ หมู่บ้านชัยพฤกษ์ วัชรพล ถนนสาธารณประโยชน์ (เชื่อมต่อกับถนนสายไหมซอย 56) ลำรางเต้าปูน ลำรางจระเข้โพรง คลองออเงิน ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนส่วนบุคคล) บ้านพักอาศัย 1 หลัง และที่ว่าง



รูปที่ 1-1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด

ที่มา : รายงานฉบับสมบูรณ์ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินมัณฑนา เลค วัชรพล บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สิงหาคม 2554



รูปที่ 1-2 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ทิศเหนือ

ทิศตะวันตก

ทิศใต้

ทิศตะวันออก

รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

2) ประเภทและขนาดโครงการ

2.1) ภาพรวมทั่วทั้งโครงการ

โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ดำเนินการโดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ที่นำมาจัดสรร 289-3-50.2 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ เช่น สวนสาธารณะ สวนหย่อม สโมสร และสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกสบายและความปลอดภัยแก่ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการไว้อย่างครบครัน พร้อมกับการตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการอย่างร่มรื่นและสวยงาม โดยได้แบ่งเป็นแปลงย่อย จำนวน 906 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่างๆ (ภาคผนวก ข) ดังนี้

(1) *แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 886 แปลง*

แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 886 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 66,744 ตารางวา

- แปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 283 ตารางวา ขนาด 28.5 x 41.3 เมตร คือ แปลงที่ 47
- แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 50 ตารางวา ขนาด 12.5 x 16 เมตร คือ แปลงที่ 529

(2) *แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง ได้แก่*

1) แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4,900 ตร.ว.
2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ว.
3) แปลงที่ดินบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 10,900 ตร.ว.
4) แปลงที่ดินที่ตั้งอาคารนิติบุคคลฯ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 60 ตร.ว.
5) แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 600 ตร.ว.
6) แปลงที่ดินที่พักขยะรวม จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ว.
7) แปลงที่ดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 260 ตร.ว.
8) แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ จำนวน 5 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 31,456.2 ตร.ว.

(3) *แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ได้แก่*

1) แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 600 ตร.ว.
2) แปลงที่ดินที่ตั้งชุมสายโทรศัพท์ จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 10 ตร.ว.

2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วบางส่วน โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วประมาณ 886 หลังคา คิดเป็นร้อยละ 99% ของพื้นที่ทั้งหมด (886 แปลง) พื้นที่ส่วนที่เหลือกำลังปลูกสร้างที่พักอาศัยและพื้นที่ที่กำลังพัฒนา โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งสิ้น 7 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ 6 คน ประกอบด้วย พนักงานดูแลสวน พนักงานดูแลความสะอาด สำหรับการบริหารจัดการอื่น ๆ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 34 คน แม่บ้านและคนดูแลสวนประจำโครงการจำนวน 39 คน

รูปที่ 1-4 สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1-5 บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 1-6 ลักษณะบ้านเดี่ยวในโครงการ

รูปที่ 1-7 แปลงโรงเรียนอนุบาลและนิติบุคคล

3) ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในโครงการ

3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 มีความกว้างเขตทาง 21 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 14 เมตร (ข้างละ 7 เมตร) เกาะกลางกว้าง 3 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร ถนนมีสภาพดีและถนนสายนี้เป็นถนนสายหลักที่ผ่านด้านหน้าโครงการ ส่วนถนนเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับสาธารณะ (บริเวณกลางพื้นที่โครงการ) บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 2 มีความกว้างเขตทาง 19 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12 เมตร (ข้างละ 6 เมตร) เกาะกลางกว้าง 3 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นถนน ค.ส.ล ทั้งหมด ความยาวรวมประมาณ 9,664 เมตร แบ่งเป็น

(1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 30 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 10 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 3 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 300 เมตร

(2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 23 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตรทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 3 เมตร) จำนวน 2 สาย ความยาวรวมประมาณ 585 เมตร

(3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 21 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 14 เมตร เกาะกลางกว้าง 3 เมตรทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 65 เมตร

(4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 21 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 16-17 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2-2.5 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 15 เมตร

(5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางกว้าง 2 เมตรทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 414 เมตร

(6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 2 เมตร จำนวน 3 สาย ความยาวรวมประมาณ 578 เมตร

(7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 3 สาย ความยาวรวมประมาณ 510 เมตร

(8) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 15 สาย ความยาวรวมประมาณ 2,331 เมตร

(9) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร ปลายตัน (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ายกระดับกว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 47 สาย ความยาวรวมประมาณ 4,866 เมตร

3.2) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขนหากโครงการมีผู้อยู่อาศัยครบทั้งหมดจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 886.00 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) แต่ในปัจจุบันมีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 4,430 คน (886 หลัง* 5 คนต่อหลัง) และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 19 คน จึงมีการใช้น้ำประมาณ 887.52 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วันสำหรับ ผู้พักอาศัย และ 80 ลิตร/คน/วัน สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน)

3.3) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 26,025 แอมป์ และได้ทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง โดยงานไฟฟ้าทั้งหมดทางโครงการได้ให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการทั้งหมด

3.4) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมัณฑนา เลค วัชรพล หากมีผู้อาศัยอยู่เต็มพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 880,520 ลิตร/วัน หรือ 887.52 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แต่ในปัจจุบัน มีผู้พักอาศัยประมาณ 4,430 คน และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการจำนวน 19 คน ประเมินว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 887.52 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมัณฑนา เลค วัชรพล ประกอบด้วยส่วนบำบัดทางชีวภาพ 2 ส่วน คือ ส่วนที่บำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง ประกอบด้วย ถังดักไขมันสำเร็จรูปชนิดฝังพื้นต่อเชื่อมกับถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งถังดักไขมันนี้สามารถรองรับน้ำทิ้งจากส่วนครัวของแปลงที่พักอาศัย เพื่อดักไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะไหลผ่านไปยังถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับส่วนบำบัดแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) โดยมีรายละเอียดดังนี้

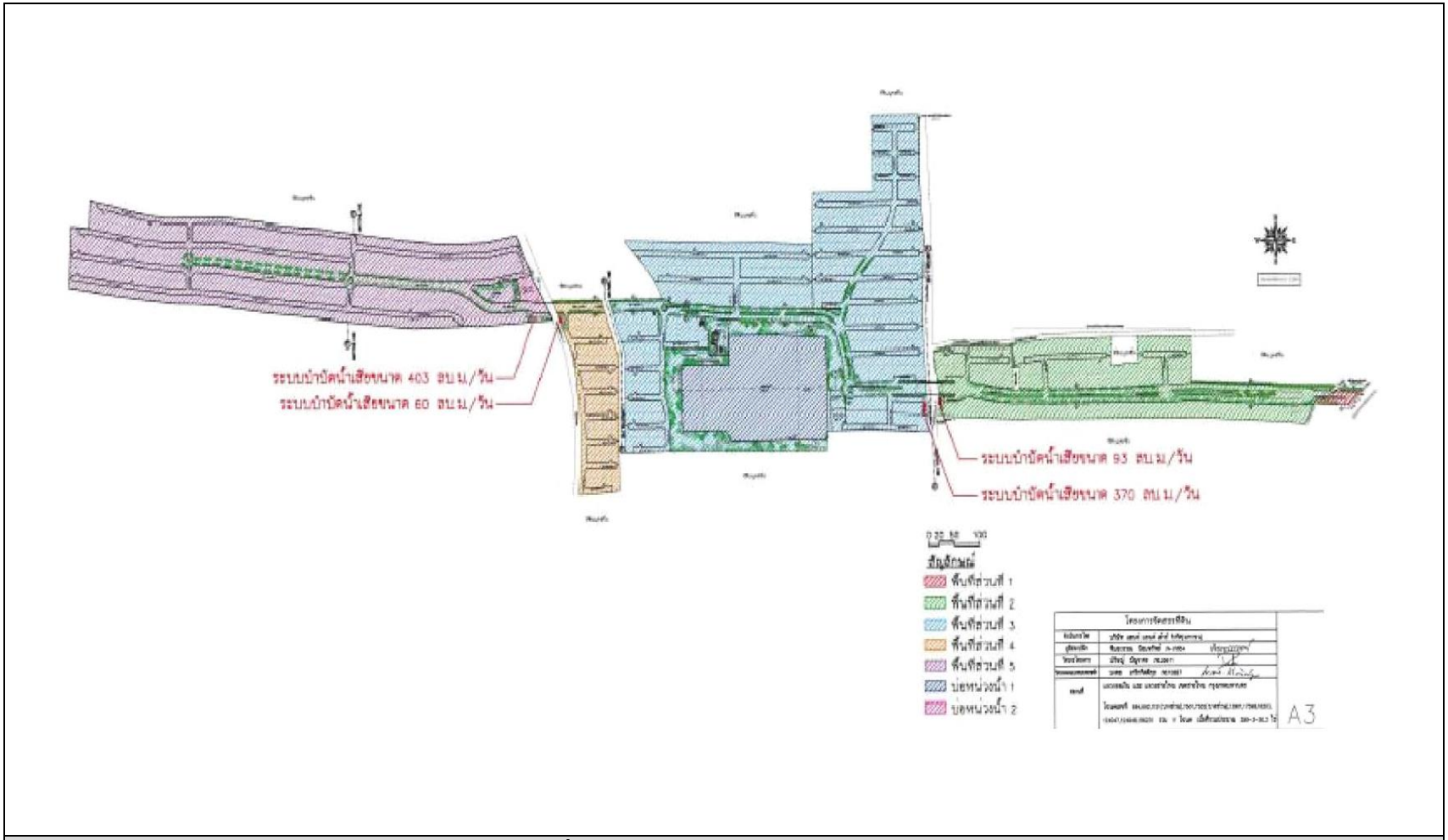
(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในบ้านพักอาศัยจะระบายลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งไว้ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในแปลงสำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสร โรงเรียนอนุบาล และห้องพักขยะ ก็จะระบายลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ที่ติดตั้งในพื้นที่แต่ละแปลงเช่นเดียวกัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (Onsite Wastewater Tank) ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล อาคารสโมสร โรงเรียนอนุบาล และห้องพักขยะ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นนี้จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนรวมต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่ของโครงการที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ใช้กระบวนการบำบัดทางชีวภาพแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ปัจจุบันระบบบำบัดส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วทั้ง 4 ชุด

3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือ รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ภายในท่อเส้นเดียวกัน โดยใช้ท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความเร็วในเส้นท่อที่ถูกออกแบบ คือ 0.6 เมตร/นาที (ข้อกำหนด สผ.) ความลาดเอียงของท่อเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 เมตร เท่ากับ 1:500 สำหรับขนาดท่ออื่นๆ มีความลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1:1000 (ข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร) เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงขนานไปกับแนวถนน และใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ถนนบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน ซึ่งออกแบบให้การไหลของน้ำเป็นแบบแรงโน้มถ่วง และสามารถระบายน้ำได้ทันที ในกรณีที่มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยให้แต่ละแปลงที่ดินมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำพร้อมฝาปิดอย่างน้อย 1 บ่อ และมีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำหลัก หรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อที่มีขนาดต่างกันจากสภาพพื้นที่ของโครงการ

(2) การป้องกันน้ำท่วม โครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีปริมาตรรวม 39,258 ลบ.ม. ตั้งอยู่บนพื้นที่ส่วนที่ 3 และบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีปริมาตรรวม 3,120 ลบ.ม. ตั้งอยู่บนพื้นที่ส่วนที่ 5 (ดังรูปที่ 1-5) โดยบ่อหน่วงน้ำที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้น จะถูกใช้งานเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาฝนตกแล้วค่อยๆ ระบายน้ำส่วนเกินนี้ออกจากโครงการ



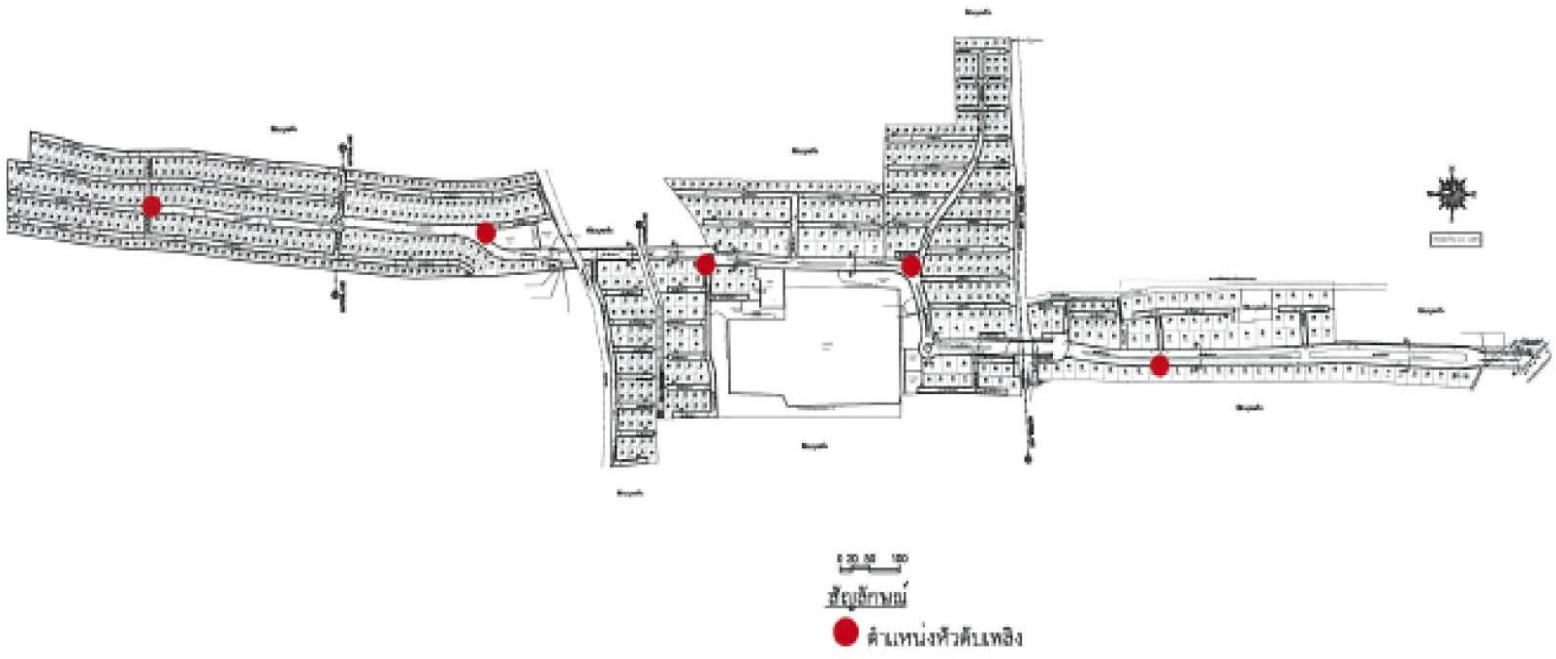
รูปที่ 1-8 ตำแหน่งระบบบำบัดเสียรวมของโครงการ

3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะมีทั้งหมดประมาณ 13,347 ลบ.ม./วันหรือ 4,449 กก./วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย 4,430 คน (886 หลังคา*5 คนต่อหลัง) และพนักงานจำนวน 19 คน ประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วันหรือ 1.00 กก./คน/วัน) ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของผู้พักอาศัย มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.22 ลบ.ม./วัน หรือ 13,347 กก./คน/วัน (ประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่สำนักงานโครงการรวมทั้งหมด ประมาณปริมาณขยะ 0.003 ลบ.ม./คน/วัน หรือ 1.00 กก./คน/วัน) การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบันบ้านพักอาศัยโครงการแต่ละหลังจะมีช่องพักขยะขนาด0.62ก*0.72ย*0.60ส เมตร ไว้บริเวณรั้วบ้าน มีลักษณะเป็นช่องที่มีฝาสแตนเลสปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นแยกเฉพาะไว้บริเวณที่พักขยะรวม และระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยการเก็บขนขยะจะมีบริษัทเอกชนเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะจากช่องพักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขน 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันพฤหัสบดี)โดยไม่ได้นำขยะไปทิ้งรวมไว้ในโรงพักขยะแต่อย่างใด ซึ่งปัจจุบันพนักงานของบริษัทเอกชนสามารถเก็บขนขยะได้หมดไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดถนน จำนวน 2 คน และคนสวนจำนวน 4 คน สำหรับการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการนั้น

3.7) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด กระจายทั่วโครงการตามผังประปาที่การประปาส่วนภูมิภาคได้พิจารณาอนุมัติแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย 1 แห่ง แสดงดังรูปที่ 1-9



รูปที่ 1-9 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิงของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. สำนักงานเขตสายไหม และสำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน	2 ครั้ง/ปี